«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ХРОМТАУ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ХРОМТАУСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002278248283

30.12.2025г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **02:034:007:1781**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Актюбинская, р-н Хромтауский, с.о. Акжарский**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайдаболу негіздемесі/ Основание возникновенияправа
Товарищество с ограниченной отьетственностью "СП "Сине Мидас Строй"	**Договор об аренде земельного участка (№ 47 от 08.12.2025г.) - Дата регистрации: 26.12.2025 15:17** **Постановление Акимата (№ 261 от 28.11.2025г.) - Дата регистрации: 26.12.2025 15:17**

Басшы
Руководитель (колы/подпись) **Аманжолов Сакен Амандыкулы**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.11.2025 № 261

Ақтөбе қаласы город Актобе

«БК «Сине Мидас Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беру туралы

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 16, 37, 43, 65, 106, 140-баптарына, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 27-бабына, «Бүлінген жерлерді қалпына келтіру жобаларын әзірлеу жөніндегі нұсқаулықты бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2023 жылғы 2 тамыздағы № 289 бұйрығына сәйкес, Ақтөбе облысының индустриялық-инновациялық даму басқармасының 2025 жылғы 27 ақпандағы рұқсаты және облыстық жер комиссиясының 2025 жылғы 21 шілдедегі № 3-2 хаттамасының, 2025 жылғы 26 қарашадағы № 42 бұйрықпен бекітілген жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасының негізінде Ақтөбе облысының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Осы қаулыға 1-қосымшаға сәйкес «БК «Сине Мидас Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне Хромтау ауданы аумағынан республикалық маңызы бар М-32 «РФ шекарасы (Самараға) - Шымкент» 763-1025 км «Ақтөбе-Қарабұтақ-Ұлғайсын» учаскесі 791-819 км автомобиль жолын қайта құру үшін кірме жолдарымен бірге № 2, 3.1, 3.2, 5 топырақ резервтерінде кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру үшін жалпы көлемі 100,4588 гектар жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы 2026 жылғы 31 желтоқсанға дейінгі мерзімге берілсін.

2. Осы қаулыға 2-қосымшаға сәйкес «БК «Сине Мидас Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мемлекет кірісіне өтеуге жататын ауыл шаруашылығы өндірісінің шығасылары 7 474 134 теңге мөлшерінде бекітілсін.

3. «БК «Сине Мидас Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі:

1) қаулы қабылданған күннен бастап он жұмыс күні ішінде жер учаскесін жалға алу шарттарын жасасуды қамтамасыз етсін;

2) алты ай ішінде жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын мемлекеттік тіркеуден өткізсін;

3) бүлінген жерлерді қалпына келтіру жобасын алты ай мерзім ішінде әзірлеу міндеттелсін.

* Сериялық нөмірсіз бланк ЖАРАМСЫЗ ДЕП ТАНЫЛАДЫ. Қызмет бабындағы мақсат үшін көшірмесі шектеулі мөлшерде жасалады, белгіленген тәртіппен БЕКІТІЛЕДІ және ЕСЕПКЕ АЛЫНАДЫ.
* Бланк без серийного номера НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН. Копии при служебной необходимости делаются в ограниченном количестве, ЗАВЕРЯЮТСЯ и УЧИТЫВАЮТСЯ в установленном порядке.

4) жұмыстар аяқталғаннан кейін қоршаған ортаны қорғау жөніндегі экологиялық талаптарды сақтай отырып, бүлінген жерлерді рекультивациялау бойынша іс-шаралар жүргізілсін.

4. Осы қаулының орындалуын бақылау Ақтөбе облысы әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Ақтөбе облысының әкімінің міндетін атқарушы **Ж. Батырхан**

ҚОЛ АМЫНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 21
Өтініш № 0022782 48283 Рәсім ісі № 26.12.25
Кадастрлық № 02:034:007:1781 Тіркелген күні 15:17
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы Хромтауский ау с. Акжарский
Тіркеуші (маман) Басшысы Аманжолов С.А. қолы

ҚОЛ АМЫНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 21
Өтініш № 0022782 47393 Рәсім ісі № 26.12.25
Кадастрлық № 02:034:002:421 Тіркелген күні 15:05
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы Хромтауский ау с. Акжарский
Тіркеуші (маман) Басшысы Аманжолов С.А. қолы

ҚОЛ АМЫНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 21
Өтініш № 0022782 46868 Рәсім ісі № 26.12.25
Кадастрлық № 02:034:008287 Тіркелген күні 14:37
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы Хромтауский ау с. Акжарский
Тіркеуші (маман) Басшысы Аманжолов С.А.

ҚОЛ АМЫНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 21
Өтініш № 0022782 45702 Рәсім ісі № 26.12.25
Кадастрлық № 02:034:007:1780 Тіркелген күні 1739
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы Хромтауский ау с. Акжарский
Тіркеуші (маман) Басшысы Аманжолов С.А.

Ақтөбе облысы әкімдігінің
2025 жылғы 28 11
№ 261 қаулысына 1- қосымша

«БК «Сине Мидас Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне берілетін жердің көлемі

Жер учаске-лерінің №	Жер учаскесі орналасқан жері мен санаты	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты (өнеркәсіп жерлері)	Жалпы ауданы, (басқалары) гектар	Жер учаскесі бөлінеді/ бөлінбейді
1.	Хромтау ауданы, Ақжар ауылдық округінің босалқы жері	кірме жолымен бірге № 2 топырақ резервінде кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру үшін	23,2577	бөлінеді
2.		кірме жолымен бірге № 3.1 топырақ резервінде кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру үшін	6,7637	бөлінеді
3.		кірме жолымен бірге № 3.2 топырақ резервінде кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру үшін	50,4078	бөлінеді
4.	Хромтау ауданы, Абай ауылдық округінің босалқы жері	кірме жолымен бірге № 5 топырақ резервінде кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру үшін	20,0296	бөлінеді
Барлығы:			100,4588	

АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.11.2025 № 261

Ақтөбе қаласы город Актобе

О предоставлении права временного возмездного землепользования товариществу с ограниченной ответственностью «СП«Сине Мидас Строй»

В соответствии со статьями 16, 37, 43, 65, 106, 140 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 27 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 2 августа 2023 года № 289 «Об утверждении Инструкции о разработке проектов рекультивации нарушенных земель», лицензия управления индустриально-инновационного развития Актюбинской области от 27 февраля 2025 года и протокола областной земельной комиссии от 21 июля 2025 года № 3-2, землеустроительного проекта по формированию земельных участков, утвержденного приказом от 26 ноября 2025 года № 42 акимат Актюбинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «СП«Сине Мидас Строй» право временного возмездного землепользования земельными участками общей площадью 100,4588 гектара для добычи общераспространенных полезных ископаемых в грунтовых резервах № 2, 3.1, 3.2, 5 с подъездными дорогами для реконструкции автомобильной дороги республиканского значения М-32 «Граница РФ (на Самару)-Шымкент» участок «Актобе-Карабутак-Улгайсын» км 763-1025, участок км 791-819 на территории Хромтауского района на срок до 31 декабря 2026 года согласно приложению 1 к насоящему постановлению.

2. . Утвердить потери сельскохозяйственного производства, подлежащие возмещению товариществом с ограниченной ответственностью «СП«Сине Мидас Строй» в доход государства в размере 7 474 134 тенге согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Товариществу с ограниченной ответственностью «СП«Сине Мидас Строй»:

1) обеспечить заключение договора аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня принятия постановления;

2) государственной регистрации права временного возмездного землепользования на земельный участок в течение шести месяцев;

* Сериялық нөмірсіз бланк ЖАРАМСЫЗ ДЕП ТАНЫЛАДЫ. Қызмет бабындағы мақсат үшін көшірмесі пластикті мөлшерде жасалады, белгіленген тәртіппен БЕКІТІЛЕДІ және ЕСЕПКЕ АЛЫНАДЫ.
* Бланк без серийного номера НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН. Копии при служебной необходимости делаются в ограниченном количестве, ЗАВЕРЯЮТСЯ и УЧИТЫВАЮТСЯ в установленном порядке.

3) обязать в шестимесячный срок разработать проект рекультивации нарушенных земель.

4) после завершения работ соблюдя экологические требования по охране окружающей среды произвести мероприятия по рекультивации нарушенных земель.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима Актюбинской области.

Исполняющий обязанности
Акима Актюбинской области **Ж.Батырхан**

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
Өтініш № 0022782 48283 Тіркеу іс №
Кадастрлық № 02:034:002:1781 Тіркелген күні 26.12.21 Тіркелген уақыты 15:17
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы Хромтауский р-н с. Акжарский
Тіркеуші (маман) қолы
Басшысы Аманжолов С.А.

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
Өтініш № 0022782 45702
Кадастрлық № 02:034:007:1780 Тіркеу іс №
Тіркелген күні 26.12.21 Тіркелген уақыты 14:34
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы Хромтауский р-н с. Акжарский
Тіркеуші (маман) қолы
Басшысы Аманжолов С.А. қолы

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
Өтініш № 0022782 46848
Кадастрлық № 02:034:008:287 Тіркеу іс №
Тіркелген күні 26.12.21 Тіркелген уақыты 14:57
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы Хромтауский р-н с. Акжарский
Тіркеуші (маман) қолы
Басшысы Аманжолов С.А.

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
Өтініш № Тіркеу іс №
Кадастрлық № 02:034:002:421 Тіркелген күні 26.12.21 Тіркелген уақыты 15:05
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы Хромтауский р-н с. Акжарский р-н.
Тіркеуші (маман) қолы
Басшысы Аманжолов С.А. қолы

000447

Приложение 1
к постановлению акимата
Актюбинской области
от 28.11 2025 года № 261

Площади земель, предоставляемых товариществу

№ земель-ных участ-ков	Местоположение и категория земельного участка	Целевое назначение земельного участка (земли промышленности)	Общая площадь, (прочие) гектар	Делимость/ неделимость земельного участка
1.	Земли запаса Акжарского сельского округа Хромтауского района	для добычи общераспространенных полезных ископаемых в грунтовых резервах № 2 с подъездной дорогой	23,2577	делимый
2.		для добычи общераспространенных полезных ископаемых в грунтовых резервах № 3,1 с подъездной дорогой	6,7637	делимый
3.		для добычи общераспространенных полезных ископаемых в грунтовых резервах № 3,2 с подъездной дорогой	50,4078	делимый
4.	Земли запаса Абайского сельского округа Хромтауского района	для добычи общераспространенных полезных ископаемых в грунтовых резервах № 5 с подъездной дорогой	20,0296	делимый
Всего:			100,21	

Приложение 2
к постановлению акимата
Актюбинской области
от 28.11 2025 года № 261

Расчет потерь сельскохозяйственного производства, подлежащие возмещению товариществу с ограниченной ответственностью «СП «Сине Мидас Строй»

Виды сельско-хозяйственных угодий	Типы почв	Общая площадь, гектар	Нормативы стоимости 1 гектар, тенге	Потери сельскохозяйственного производства, тенге
пастбища	темно-каштановые	100,4588	74400	7 474 134
Всего:		100,4588		7 474 134

Ақтөбе облысы әкімдігінің
2025 жылғы «28-11» ~~қазандағы~~
№ 261 қаулысына
2-қосымша

«БК «Сине Мидас Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
өтеуге жататын ауыл шаруашылығы өндірісінің шығасыларының есебі

Ауыл шаруашылығы алқаптарының түрлері	Топырақ түрлері	Жалпы алаңы, гектар	1 гектар құнының нормативі, теңге	Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығасылары, теңге
жайылым	қою-қызыл топырақ	100,4588	74 400	7 474 134
Барлығы:		100,4588		7 474 134

Жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) туралы шарт

Ақтөбе қаласы № 47 «08» 12. 2025 жыл

«Ақтөбе облысының жер қатынастары басқармасы» ММ атынан Ереже негізінде жұмыс істейтін, әрі қарай «Жалға беруші» деп аталатын, басшысы Ержанов Нурбол Бахитжанұлы бір тараптан және «БК «Сине Мидас Строй» ЖШС атынан Жарғының негізінде жұмыс істейтін, әрі қарай «Жалға алушы» деп аталатын, директор Будан Мехмет Дильшад, екінші тараптан, төмендегілер туралы осы шартты жасасты:

1-тарау. Шарттың нысанасы

1.Жалға беруші өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы жер учаскесін жергілікті атқарушы органның 2025 жылғы 11 қарашадағы № 261 Ақтөбе облысының әкімдігінің қаулысы негізінде 2026 жылғы 31 желтоқсанға дейінгі мерзімге Жалға алушыға ақылы жалға береді.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:

мекенжайы: Хромтау ауданы, Ақжар, Абай ауылдық округтары;

алаңы: 100,4588 гектар;

нысаналы мақсаты: Хромтау ауданы аумағынан Республикалық маңызы бар М-32 «РФ шекарасы (Самараға) -Шымкент» 763-1025 км «Ақтөбе-Қарабұтақ-Ұлғайсын» учаскесі 791-819 км автомобиль жолын қайта құру үшін кірме жолдарымен бірге № 2, 3.1, 3.2, 5 топырақ резервтерінде кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру үшін;

пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: жоқ;

бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: бөлінеді.

2-тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы осы шарттың қосымшасында жасаған есептемеде белгіленеді.

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге

Договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка

г. Актобе № 47 «08» 12. 2025 года.

ГУ «Управление земельных отношений Актюбинской области» в лице руководителя, Ержанова Нурбола Бахитжановича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ТОО «СП «Сине Мидас Строй», в лице директора Будан Мехмет Дильшад, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Договора

1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок на основании постановления акимата Актюбинской области от 28 ноября 2025 года № 261 сроком до 31 декабря 2026 года.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: Хромтауский район, Акжарский и Абайский сельские округа;

площадь: 100,4588 гектар,

целевое назначение: для добычи общераспространенных полезных ископаемых в грунтовых резервах № 2, 3.1, 3.2, 5 с подъездными дорогами для реконструкции автомобильной дороги республиканского значения М-32 «Граница РФ (на Самару) – Шымкент» участок «Актобе – Карабутак-Улгайсын» км 763-1025, участок км 791-819 на территории Хромтауского района;

ограничения в использовании и обременения: не обременена;

делимость или неделимость: делимый.

Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками

3. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете, согласно приложению к настоящему договору.

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий

енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес айқындалады және оны Жалға алушы Қазақстан Республикасының салық заңнамасында белгіленген мерзімде және одан әрі жыл сайын Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес төлемдерді КБК 105315, IBAN KZ24070105KSN0000000, БСК KKMFKZ2A, Астана қаласындағы Қазынашылық Комитеті бенефициарының Банкі, Кбе 11, Хромтау ауданы бойынша кірістер басқармасының бенефициары БСН 980640000975 аудару жолымен төленуі тиіс.

3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

6. Жалға алушы:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалануға;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;

5) уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғам акцияларының төленіне немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге;

6) мемлекеттен жалдау құқығын сатып

настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей на КБК 105315, ИИК KZ24070105KSN0000000, БИК KKMFKZ2A, Банк бенефициар Комитет казначейства города Астана, Кбе 11, бенефициар управление доходов Хромтауского района, БИН 980640000975.

Глава 3. Права и обязанности сторон

6. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

5) передать право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве взноса в

алған жағдайда, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша уәкілетті органды хабардар ете отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертпей, Жалға берушінің келісімінсіз осы Шарттың қолданылу мерзімі шегінде жер учаскесін (немесе оның бір бөлігін) жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға;

7) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жаңа мерзімге осы Шартты жасасуға;

8) жалға берілетін жер учаскесін ғимараттардың, құрылыстар мен құрылысжайлардың меншік иелері сатып алатын жағдайларды қоспағанда, Қазақстан Республикасының азаматтық заңдарында белгіленген тәртіппен ортақ меншік құқығындағы үлесін бөгде тұлғаға сатуы үшін мемлекеттік меншіктен жер учаскесін сату кезінде оны басым құқықпен сатып алуға құқылы.

7. Жалға алушы:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және

производственный кооператив;

6) сдавать земельный участок (или его часть) в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждать право временного землепользования в пределах срока действия настоящего Договора без согласия Арендодателя, без изменения целевого назначения земельного участка, при условии выкупа права аренды у государства и уведомления уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка;

7) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан;

8) на покупку земельного участка с преимущественным правом при его продаже из государственной собственности, для продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев, когда арендуемый земельный участок приобретается собственниками зданий, строений и сооружений.

7. Арендатор обязан:

1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;

3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс);

4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение месяца сообщить об этом Арендодателю;

5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;

6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;	7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;
9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;	8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);
10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;	9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;
11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөлшерін анықтауға;	10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;
12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;	11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у Арендодателя;
13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сынан кешіктірмей ұсынуға;	12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;
14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;	13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;
15) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын төлеуге;	14) по окончанию срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;
16) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру жобасын әзірлеуге;	15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства;
16) Жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.	16) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель;
8. Жалға беруші:	17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.
1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;	8. Арендодатель имеет право:
2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;	1) осуществлять контроль за
3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;	

4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.

9. Жалға беруші:

1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;

2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;

3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

10. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

11. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

5-тарау. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ шартты бұзу тәртібі

13. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

14. Осы Шарт:

1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;

2) тараптар осы Шартта көзделген

исполнением условий настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнении суммы платы за пользование земельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Глава 4. Ответственность сторон

10. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

12. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

13. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан,

талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

6-тарау. Дауларды қарау тәртібі

15. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

16. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

7-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

17. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

18. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

19. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

20. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

21. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жаңартады.

8-тарау. Қорытынды ережелер

22. Осы Шарт жасалған сәттен бастап күшіне енеді және "Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы" 2007

оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора.

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

Глава 6. Порядок рассмотрения споров

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

18. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

19. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными

жылғы 26 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және 2025 жылғы 28.11. мен 2026 жылғы 31.12. аралығында қолданыста болады. 23. Осы Шарт екі данада жасалды, оның біреуі «Жалға алушыға», екіншісі «Жалға берушіге» беріледі.	государственными органами и организациями. 20. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору. 21. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляет исполнение обязательств по настоящему Договору. **Глава 8. Заключительные положения** 22. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» и действует с 28.11.2025 года до 31.12.2026 года. 23. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается "Арендатору", другой – "Арендодателю".

Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері
Реквизиты и юридические адреса сторон

«Жалға беруші» /Арендодатель **Мекен-жайы: Ақтөбе қаласы, Әбілқайыр хан даңғылы, 40, /** **город Актобе, проспект Абылкайыр хана, 40** **БСН/БИН 240 940 005 448** **«Ақтөбе облысының жер қатынастары басқармасы» ММ басшысы /** **Руководитель ГУ «Управление земельных отношений Актюбинской области»** **_____ Н. Ержанов**	**«Жалға алушы» / Арендатор** **Мекен-жайы/ адрес: Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Бурабай көшесі, 139 Б, 30 кенсе / город Актобе, район Алматы, ул. Бурабай, 139 Б, офис 30.** *Нақты мекен-жайы:* **010000 Астана қ. Ч. Айтматов к., 46 («Adalant» Бизнес орталығы)** *Фактический адрес* **010000, г. Астана, ул. Ч. Айтматова, 46 (бизнес центр «Adalant»), этаж 8-9** **БСН/ БИН 060340007296** **«БК «Сине Мидас Строй» ЖШС директоры/** **директор ТОО «СП «Сине Мидас Строй»** **_____ М. Будан**

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
Өтініш № 0022782457 02 Тіркеу ісі № 26.12.25
Кадастрлық № 02:034:007:1780 Тіркелген күні 26.12.25
Тіркелген уақыты 14:39
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы Хромтауский р-н с. Акжарский
Тіркеуші (маман) қолы
Басшысы Аманжосов С.А.

шарттың қосымшасы
приложение к договору

2025 жылғы 08 декабря № 47
жалдау шартына сәйкес жер учаскелерін пайдаланғаны
үшін жалдау ақысының есебі

Расчет арендной платы
за использования земельного участка
согласно договора № 47 от 08 декабря 2025 года

Берілген а/ш алқаптарының көлемі, км2 / Площадь предоставленных с/х угодий км2	ҚР салық кодексінің 563-бабы бойынша төлемақы мөлшерлемелері (АЕК), 1км2/ Ставки платежей согласно статье 563 Налогового кодекса РК (МРП), 1км2	Салықтық кезеңнің 1-күніне қолданыста болатын айлық есептік көрсеткіш (АЕК) мөлшері / Размер ежемесячного расчетного показателя (МРП) действителен в течение 1 дня налогового периода
1,004588	450	АЕК/ МРП
1,004588 х 450 х АЕК/МРП		

Жер учаскесін табыстау мен алып қою
бөлімінің басшысы

Руководитель отдела
по предоставлению и изъятию земельных участков

А. Кабидуллин

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
Өтініш № 0022782448283 Тіркеу ісі № 26.12.25
Кадастрлық № 02:034:007:1781 Тіркелген күні 26.12.25
Тіркелген уақыты 15:17
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы Хромтауский р-н с Акжарский
Тіркеуші (маман) қолы
Басшысы Аманжосов С.А.

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
Өтініш № 0022782447393 Тіркеу ісі № 26.12.25
Кадастрлық № 02:034:002:421 Тіркелген күні 26.12.25
Тіркелген уақыты 15:05
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы Хромтауский р-н с. Акжарский
Тіркеуші (маман) қолы
Басшысы Аманжосов С.А.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Хромтау аудандық бөлімі

Отдел Хромтауского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Жер учаскесіне арналған акт № 2025-8157799

Акт на земельный участок № 2025-8157799

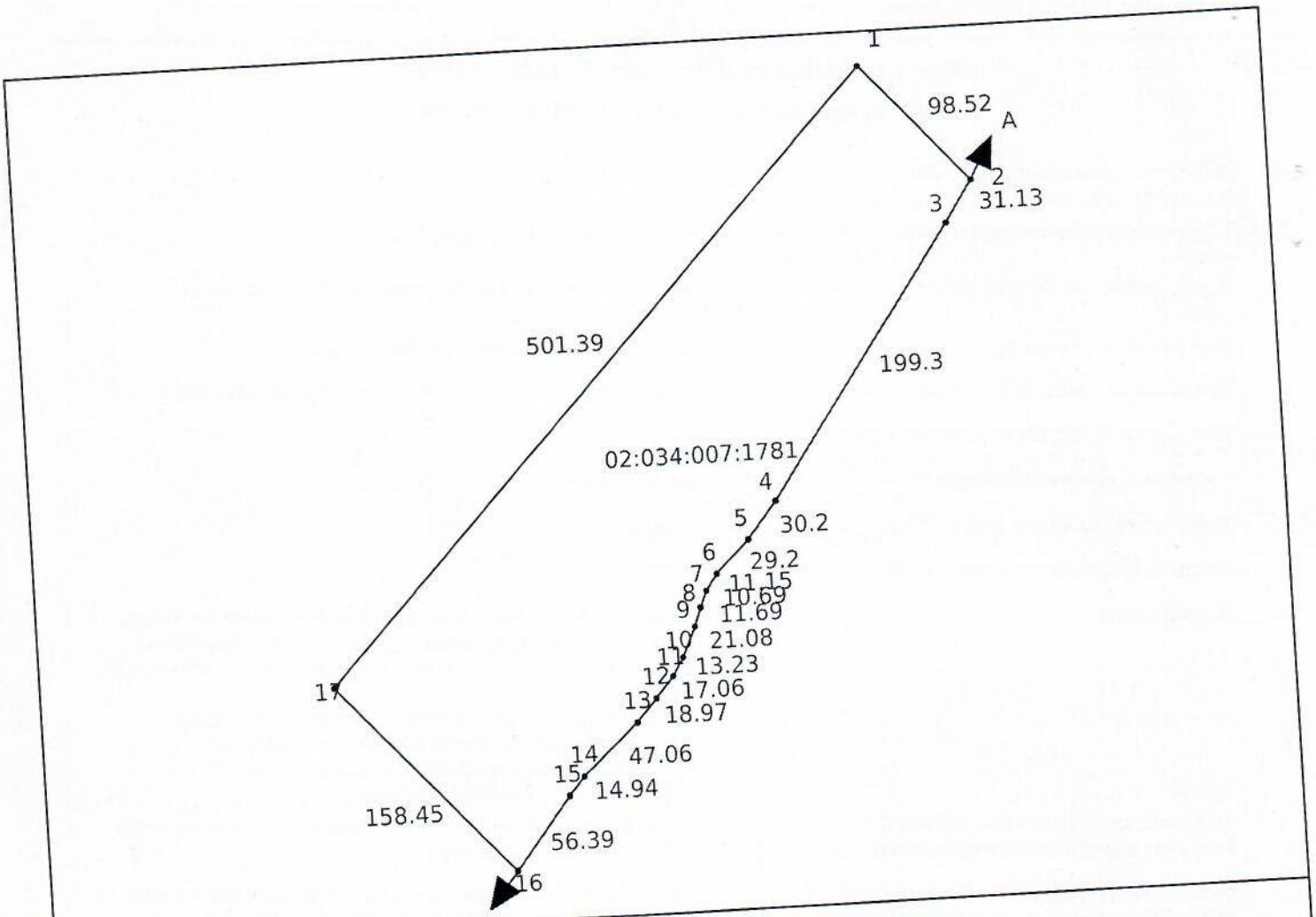
1.	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	02:034:007:1781
2.	Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*	Ақтөбе обл., Хромтау ауд., Ақжар а.о.
	Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	обл. Актюбинская, р-н Хромтауский, с.о. Акжарский
3.	Жер учаскесіне құқық түрі	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану
	Вид право на земельный участок	временное возмездное краткосрочное землепользование
4.	Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні **	31.12.2026 дейін
	Срок и дата окончания аренды **	до 31.12.2026
5.	Жер учаскесінің алаңы, гектар***	6.7637
	Площадь земельного участка, гектар***	6.7637
6.	Жердің санаты	Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер
	Категория земель	Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
7.	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)*****	кірме жолымен бірге №3.1 топырақ резервінде кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру үшін
	Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	Для добычи общераспространенных полезных ископаемых в грунтовом резерве №3.1 с подъездной дорогой
8.	Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар	-
	Ограничения в использовании и обременения земельного участка	
9.	Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)	Бөлінетін
	Делимость (делимый/неделимый)	Делимый

Ескертпе / Примечание:
* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.
**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінін телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.
***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кызмет берушінің электрондык-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Хромтау аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Хромтауского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Масштаб: 1:5000

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	98.52
2-3	31.13
3-4	199.30
4-5	30.20
5-6	29.20

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кызмет берушінің электрондык-цифрлық колтанбасымен кол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Хромтау аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Хромтауского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

6-7	11.15
7-8	10.69
8-9	11.69
9-10	21.08
10-11	13.23
11-12	17.06
12-13	18.97
13-14	47.06
14-15	14.94
15-16	56.39
16-17	158.45
17-1	501.39
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	98.52
2-3	31.13
3-4	199.30
4-5	30.20
5-6	29.20
6-7	11.15
7-8	10.69
8-9	11.69
9-10	21.08
10-11	13.23
11-12	17.06
12-13	18.97
13-14	47.06
14-15	14.94
15-16	56.39
16-17	158.45
17-1	501.39

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Хромтау аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Хромтауского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

А	Б	02:034:007:1709
Б	А	---

Ескертпе/Примечание:
*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Хромтау аудандық бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

Настоящий акт изготовлен Отдел Хромтауского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2025 жылғы «25» желтоқсан

Дата изготовления акта: «25» декабря 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Хромтау аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Хромтауского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын анықтау
АКТІСІ

"БК"Сине Мидас Строй" жуапкершілігі шектеулі серіктестігі
(жер пайдаланушы (меншік иесі)
Кең таралған пайдалы қазбаларды өндіруге арналған кірме жолы бар №3.1 топырақ қорында
(нысаналы мақсаты)
Актөбе облысы, Хромтау ауданы (6.7637 га)
(орналаскан жері)

№	Ауыл шаруашылығы алкаптың атауы	Топырақ үлгісінің атауы	Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын өтеу нормативтері (теңге)	Алаңы (гектар)	Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын өтеу сомасы (теңге) (4-баған х 5-бағанға =)
1	2	3	4	5	6
1	жайылым	қою-қызыл қоңыр топырақ	74 400	6.7637	503 219
Барлығы:				**6.7637**	**503 219**

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ Актөбе облысы филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Актөбе қалалық бөлімінің басшысы Ш.Байдет _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы)

Мөр қою орны
Күні: 2025 жылғы «19» 07. _____.

Келісілді:
"БК"Сине Мидас Строй" жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры _____
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы) (қолы)

Мөр қою орны
Күні: 2025 жылғы «19» 07. 2025г.